

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG CHƯƠNG TRÌNH IIP

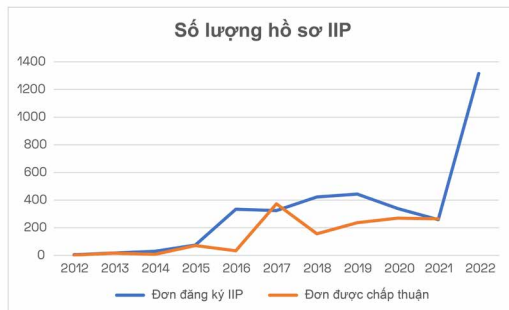


Theo dữ liệu mới nhất được công bố, vào năm 2022 chính phủ Ireland đã nhận được 1,316 hồ sơ đăng ký, cao hơn so với 1,000 đơn vào cuối năm 2022. Biểu đồ bên dưới cho thấy số lượng hồ sơ nộp vào năm 2022 tăng gấp 5 lần năm 2021, chiếm 37% tổng số đơn đăng ký kể từ khi chương trình được giới thiệu lần đầu vào năm 2012.

Số lượng hồ sơ chiếm nhiều nhất là Trung Quốc, sau đó đến Hoa Kỳ và Việt Nam.

Với sự gia tăng đột biến số lượng hồ sơ IIP và các nhà đầu tư Trung Quốc, chương trình IIP đang bị các cơ quan chức năng đưa vào vòng nghi vấn.

“Các báo cáo về tình trạng cư trú và sự mở rộng quy mô các chương trình đầu tư định cư quốc tế đang được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, đặc biệt là toàn khối Liên minh Châu Âu” .



Vì vậy, lời khuyên của chúng tôi dành cho các Nhà đầu tư đang cân nhắc chương trình IIP nhưng vẫn chưa quyết định là hãy suy nghĩ nghiêm túc và liên hệ chúng tôi để được tư vấn ngay vì chính sách có thể thay đổi bất cứ lúc nào. Mời quý Nhà đầu tư quét mã QR bên dưới để xem cuộc phỏng vấn của chúng tôi với Giám đốc điều hành James Hartshorn để tìm hiểu quan điểm của ông về chương trình IIP và định hướng hoạt động kinh doanh Bartra Wealth Advisors trong thời gian sắp tới.



CẬP NHẬT DỰ ÁN VIỆN DƯỠNG LÃO



Theo báo cáo 'Viện dưỡng lão công và tư nhân' của Viện dưỡng lão Ireland được công bố vào tháng 9/2022, tổng số giường viện dưỡng lão đã giảm so với thống kê trước đó (từ 31,909 xuống còn 31,743, chủ yếu là giường công) mặc dù số giường cần cung cấp dự kiến đến năm 2031 là 45,000 giường. Tuy số giường tư và công đã tăng từ 26,221 lên 26,561 nhưng vẫn thấp hơn dự kiến do hoạt động xây dựng bị chậm lại vì dịch bệnh Covid-19 và áp lực chi phí.

Các nguồn vốn phân bổ cho dự án viện dưỡng lão thông qua chương trình IIP của Bartra gần như đã bán hết do lãi suất đáo hạn 4% hàng năm thu hút các nhà đầu tư. Để đáp ứng nhu cầu này, Bartra đang tích cực tìm kiếm các vị trí thuận lợi để xây dựng viện dưỡng lão mới cho các nhà đầu tư IIP.

CÁC DỰ ÁN VIỆN DƯỠNG LÃO

Viện dưỡng lão Giai đoạn I LOUGHSHINNY
Hoàn công vào tháng 5, 2019

Nằm gần bờ biển với phong cảnh đẹp

Địa điểm: Featherbed Lane, Blackland, Loughshinny, County Dublin
Quy mô: 4,5 hecta
Tổng chi phí đầu tư: 24 triệu Euro
Số giường: 123

Viện dưỡng lão Giai đoạn II NORTHWOOD
Hoàn công vào tháng 2, 2020

Tỷ lệ người cao tuổi trong khu vực cao hơn 20% so với các khu vực còn lại của Dublin

Địa điểm: The Old Ballymun Road in Northwood, Santry, Dublin 9
Quy mô: 0,43 hecta
Tổng chi phí đầu tư: 24 triệu Euro
Số giường: 118

Viện dưỡng lão Giai đoạn III BEAUMONT LODGE
Hoàn công vào tháng 10, 2020

Một trong những viện dưỡng lão lớn nhất ở Ireland
Kế bên bệnh viện Beaumont, bệnh viện lớn thứ hai ở Ireland

Địa điểm: Đường Kilmore, Artane, Dublin 5
Quy mô: 1 hecta
Tổng chi phí: 45 triệu Euro
Số giường: 221

Viện dưỡng lão Giai đoạn IV CLONDALKIN
Khởi công vào Quý 1, 2021

Mạng lưới giao thông thuận lợi do gần với cao tốc M50

Vị trí: Đường Convent & Moyle Crescent, Clondalkin, Dublin 22
Diện tích: 3,5 hecta
Tổng chi phí đầu tư: 34 triệu Euro
Số giường: 146



Cho đến nay, dự án đang đi đúng tiến độ hoàn thành vào quý 2 năm 2023.



Viện dưỡng lão Giai đoạn V COOKSTOWN TALLAGHT
Cách Trung tâm Thành phố Dublin 15km về phía Tây, một khu vực có nhu cầu cao Gần 2 bệnh viện lớn và ga đường sắt đô thị Belgard LUAS

Vị trí: First Avenue, Cookstown, Tallaght, Dublin 24
Diện tích: 1,14 hecta
Tổng vốn đầu tư: 33 triệu Euro
Số giường: 131

Dự án nằm ngay trung tâm của Tallaght, một trong những vùng ngoại ô lớn nhất của Dublin có mạng lưới giao thông liên mạch – chỉ cách ga tàu điện Belgard Luas 250 mét, cung cấp lối đi cho cả nhân viên và cư dân. Dự án cũng tự hào khi nằm gần các bệnh viện lớn như Bệnh viện Đại học Tallaght cách đó chưa đầy 1 km và Bệnh viện St James, cách đó 8 km.

Kế hoạch xây dựng dự án đã được nộp lên cho hệ thống Phát triển Nhà ở chiến lược Ireland xem xét. Hiện tại, hệ thống xử lý kế hoạch xây dựng đang phải xử lý nhiều dự án tồn đọng nên thời gian chờ đợi kết quả kéo dài hơn dự kiến.

THAM QUAN IRELAND VÀ CÁC HOẠT ĐỘNG CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG



Gia đình các Nhà đầu tư IIP tham quan Khu vườn và Diền trang Powerscourt ở County Wicklow, Ireland.



Đội ngũ Chăm sóc khách hàng Bartra tại Hồng Kông chuyển tổ chức các chuyến tham quan Ireland cho các Nhà đầu tư IIP.

Khí khách hàng đầu tư vào Bartra, họ không chỉ hưởng lợi từ những dự án an toàn xây dựng bởi Bartra mà còn nhận thêm các dịch vụ chăm sóc khách hàng tổng thể của chúng tôi, từ lúc bắt đầu tư vấn cho đến khi nhận được PR và quyết định chuyển đến Ireland sinh sống và làm việc. Mục tiêu của chúng tôi là tạo ra một cộng đồng các Nhà đầu tư IIP của Bartra, nơi mà các gia đình có cơ hội trao đổi kinh nghiệm sống, phát triển mạng lưới và gặp gỡ những người bạn mới.

CÁC ĐIỂM TIN NỔI BẬT

Theo nhận định của tạp chí Financial Times trong buổi phỏng vấn với Giám đốc điều hành James Hartshorn: “Bartra Wealth Advisors được xem là một trong những tổ chức gây quỹ IIP lớn nhất hiện nay tại Ireland.” Ông James Hartshorn nhận xét thêm - “Đa phần mọi người đều ngạc nhiên trước nhu cầu nhập cư đang tăng lên từ Trung Quốc, thúc đẩy chương trình IIP, nhưng thật ra các đơn đăng ký từ Hoa Kỳ cũng đóng góp không kém” . Quét mã QR để đọc thêm chi tiết.

Với mối liên hệ đặc biệt giữa Ireland và Anh quốc, mọi người thường hay so sánh hai quốc gia với nhau, từ nền kinh tế đến các khía cạnh khác trong cuộc sống. Đặc biệt thuế là một chủ đề không thể thiếu. Trong video Thông tin chi tiết về nhập cư mới nhất được đăng tải trên kênh Youtube của Bartra, Trưởng bộ phận kinh doanh cô Tanya Wong đã có cuộc trao đổi với Helen Lau, thành viên của Hiệp hội kế toán công chứng tại Vương quốc Anh và Viện kế toán công chứng Hồng Kông. Cô cũng là Cố vấn thuế được chứng nhận tại Hồng Kông với kiến thức sâu rộng về thuế của Vương quốc Anh và Ireland, bao gồm các lợi ích giảm thuế khác nhau và các khái niệm khác nhau về nơi cư trú giữa các quốc gia. Quét mã QR để xem cuộc phỏng vấn.

Chương trình Đầu tư định cư Ireland (IIP) đang dần trở nên phổ biến trong các gia đình siêu giàu trên thế giới. Họ đang tìm kiếm một quốc gia thứ 2 nổi tiếng Anh, có nền giáo dục và chất lượng cuộc sống vượt trội. Trong bài viết phân tích mới nhất, Bartra đã nêu ra một trong những thế mạnh của IIP - *nhận thư chấp thuận của Chính phủ trước, chuyển tiền đầu tư sau*, mang lại lợi ích an toàn, không rủi ro cho Nhà đầu tư. Quét mã QR để biết thêm chi tiết

Định cư Ireland, Vườn xa thế giới

Lưu ý & Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm: Mọi tài liệu được cung cấp, trừ khi có quy định cụ thể khác, đều thuộc về bản quyền sở hữu của Bartra Wealth Advisors Limited. Bartra Wealth Advisors Limited và các chi nhánh liên kết cung cấp các dịch vụ và hình thức đầu tư cá nhân dựa trên hướng dẫn lợi ích định cư. Mọi thông tin, tài liệu, giấy tờ và dự án đầu tư cung cấp cho nhà đầu tư đều dựa trên hướng dẫn liên hệ với bên tư vấn cá nhân dựa trên hướng dẫn liên hệ với bên tư vấn cá nhân (pháp lý, thuế hoặc khác). Mặc dù chúng tôi đã nỗ lực để đảm bảo tính chính xác của mọi thông tin và nội dung của các tài liệu - và chúng tôi tin rằng những thông tin và nội dung này được lấy từ các nguồn đáng tin cậy, nhưng chúng tôi, Bartra Wealth Advisors Limited không tuyên bố kết hay đảm bảo về tính chính xác, hoàn chỉnh, tính cập nhật, đáng tin cậy hay nội dung đối với bất kỳ mục đích nào.

Để biết thêm thông tin, vui lòng gửi email: info@bartrawealthadvisors.com

Dublin · Thượng Hải · Bắc Kinh · Thẩm Quyển · Hồng Kông · Thành phố Hồ Chí Minh

CẬP NHẬT DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI



Bartra đang mở rộng danh mục Nhà ở xã hội với nhiều công trình sắp hoàn thành và các địa điểm xây dựng mới cho các Nhà đầu tư IIP.

Nhà ở xã hội **Belmayne**, là dự án liên doanh giữa Bartra với Kajima Europe. Công trình hạ tầng gần như hoàn thiện. Dự án sẽ cung cấp 50 căn chung cư và 208 ngôi nhà riêng ở Bắc Dublin. Tất cả đều được chứng nhận GOLD LEED của USGBC (những tòa nhà mới và hiện tại), đáp ứng yêu cầu giảm lượng khí thải carbon và các hóa đơn tiện ích. Vị trí nằm gần ga xe lửa Clongriffin, thuận tiện cho việc di chuyển cho cư dân.

Bức hình được chụp trong một chuyến thăm công trình gần đây của Kajima Europe cùng với Bartra, John Sisk & Son Ltd và McCrossan O'Rourke Manning Architects. (Ảnh Kajima chụp).

Nhà ở xã hội Giai đoạn I

Nhà ở Xã hội giai đoạn I gồm 4 dự án - Stoneybatter, Poplar Row và Cookstown, đều là các dự án phát triển xây dựng mới hoàn toàn, trong khi đó, dự án Pim Street là dự án cải tạo, nội thất của dự án này đã hoàn thiện mới và đi vào hoạt động từ năm 2019.



Dự án này được xây dựng vào năm 2019 và đã đi vào hoạt động.

PIM STREET

Vị trí lý tưởng, cách trung tâm Dublin chỉ 2km

Hoàn thành xây dựng: tháng 5 năm 2019
Vị trí: Pim Street 7 / 7A, Dublin 8
Quy mô: 0.18 hecta
Số Căn hộ: 27

Được trang bị đầy đủ tiện nghi, gần đường sắt LUAS và một số tuyến xe buýt, gần Bệnh viện St. James và nhiều trường đại học nổi tiếng

COOKSTOWN

Giao thông thuận tiện, gần ga tàu LUAS

Vị trí: Đại lộ đầu tiên, Khu công nghiệp Cookstown
Quy mô: 0.34 hecta
Số Căn hộ: 52

Trong khoảng cách có thể đi bộ đến ga trung chuyển đường sắt Belgard Luas

Hồ sơ xin giấy phép xây dựng đã được nộp vào tháng 7 năm 2021 và chúng tôi đang chờ quyết định sơ bộ từ Hội đồng Quận Nam Dublin.



COLMCILLE HOUSE, STONEYBATTER

Vị trí hoàn hảo, cách trung tâm Dublin chưa đầy 2km. Diện tích rộng hơn 15% đến 20% so với hầu hết các căn hộ trong khu vực.

Hoàn thành xây dựng: tháng 4 năm 2021
Địa điểm: Backhall, Stoneybatter, Dublin 7
Quy mô: 0.07 hecta
Số Căn hộ: 23

Cách Hiệp hội Luật Ireland 150m
Cách DIT Grangegorman Campus mới 600m
Cách trạm dừng Smithfield LUAS 500m



POOLE HOUSE, POPLAR ROW

Vị trí trung tâm thành phố Gần ga xe lửa chính

Hoàn thành xây dựng: tháng 6 năm 2022
Địa điểm: Poplar Row, Fairview, Dublin 3
Quy mô: 0.14 hecta
Số Căn hộ: 39

Cách nhà ga Clontarf Dart 750m
Cách nhà ga Connolly 1.000m



Dự án Poole House ở Poplar Row gồm một tòa nhà dân cư 5 tầng, tọa lạc tại Dublin 3, hoàn công vào tháng 6, 2022. Bartra đã ký kết Thỏa thuận cho thuê 25 năm với Hội đồng Thành phố Dublin. Quét mã QR để xem video dự án.

Nhà ở xã hội Giai đoạn II

Nhà ở xã hội Giai đoạn II bao gồm bốn địa điểm mới - Old Navan Road, Clonliffe, Old Kilmainham và Broombridge - với tổng chi phí khoảng 62.7 triệu Euro.



Broombridge CGI



Old Navan Road CGI



Old Kilmainham CGI



Clonliffe Road CGI

	Broombridge	Clonliffe	Old Kilmainham	Old Navan Road	Tổng
Căn hộ Studio	0	0	0	0	0
Một phòng ngủ	28	22	35	10	95
Hai phòng ngủ	40	14	38	16	108
Ba phòng ngủ	0	0	1	0	1
Tổng số căn hộ	68	36	74	26	204

Số liệu cập nhật vào tháng 6, 2022



CLONROSS, OLD NAVAN ROAD

Cơ cấu xây dựng dự án Clonross gồm 26 căn hộ ở Blanchardstown sắp hoàn thành. Dự kiến hoàn công vào quý 1 năm 2023.

OLD KILMAINHAM

Các hồ sơ xin giấy phép xây dựng đã được nộp lên Cơ quan Phát triển Nhà ở Chiến lược để xem xét, và chúng tôi vẫn đang chờ quyết định sau cùng.

CLONLIFFE ROAD

Sau khi đã chỉ định các nhà thầu chính cho dự án, chúng tôi đang chờ kết quả kiểm tra địa chất lần cuối trước khi bắt đầu tiến hành đào móng.



Two apartment blocks will be constructed and contain 142 apartments with the 8-9 storey development.

BROOMBRIDGE

Bartra đã nộp kế hoạch xây dựng phát triển nhà xã hội ở trong khu Broombridge, Dublin. Khu chung cư sẽ cung cấp 142 căn hộ trên đường Dublin 11 (trong đó có 68 căn nhà ở xã hội) thay thế các nhà kho vô chủ hiện nay. Theo quy hoạch, dự án sẽ xây dựng lối đi dành cho người đi bộ và xe đạp, tạo kết nối liền mạch giữa khu dân cư với các khu vực xung quanh như trung tâm các văn phòng và quán cà phê.

Nhà ở xã hội Giai đoạn III

Nhà ở xã hội Giai đoạn III bao gồm hai địa điểm mới - Belmayne và Woodlands - với tổng chi phí khoảng 36.2 triệu Euro.

	Dự án Belmayne	Dự án Woodlands	Tổng số căn
Số căn hộ	50 căn nhà ở xã hội 208 căn hộ tư nhân	26 căn nhà ở xã hội	76 căn nhà ở xã hội 208 căn hộ tư nhân
Cơ quan địa phương	DCC	DLR	

BELMAYNE

Dự án là liên doanh giữa Bartra và công ty Kajima Europe, đang đi vào giai đoạn kiểm tra địa chất. Một số thay đổi trong lịch trình làm việc vào Quý 4 2022 vì mưa lớn nhưng hiện tại đã bắt kịp tiến độ nhờ vào nguồn lực mạnh và sự gia tăng hỗ trợ máy móc. Nguồn nước cung cấp cho việc xây dựng đã ổn định trở lại.



VIDEO SERIES



MỞ KHÓA IRELAND TẬP 1:
DỊCH VỤ ĐƯA ĐÓN TẠI SÂN BAY



MỞ KHÓA IRELAND TẬP 2:
THAM QUAN DUBLIN



MỞ KHÓA IRELAND TẬP 3:
SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN TẠI IRELAND



MỞ KHÓA IRELAND TẬP 4:
THAM QUAN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI



MỞ KHÓA IRELAND TẬP 5:
THAM QUAN DỰ ÁN VIỆN DƯỠNG LÃO



MỞ KHÓA IRELAND TẬP 6:
CƠ HỘI NGHỀ NGHIỆP



MỞ KHÓA IRELAND TẬP 7:
TỪ IRELAND ĐẾN ANH QUỐC

